11. számú melléklet a 21/2006. (V.18.) IM rendelethez

A VÉGREHAJTÓI IRODA SZERZŐDÉSMINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott tagok, szerződésminta[[1]](#footnote-1) alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi végrehajtói iroda alapító okiratát:

**1. Az iroda cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. Az iroda cégneve: …………………………………………………………………………………………..

1.2. Az iroda idegen nyelvű cégneve:[[2]](#footnote-2)

1.3. Az iroda székhelye: ………………………………………………………………………………………..

Az iroda székhelye[[3]](#footnote-3)

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)[[4]](#footnote-4) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. Az iroda telephelye(i):[[5]](#footnote-5) …………………………………………………………………………………….

1.5. Az iroda fióktelepe(i): 6 …………………………………………………………………………………….

**2. Az iroda tagjai**

2.1. Név:[[6]](#footnote-6)

Lakcím:

Szolgálati helye (annak a járásbíróságnak a megnevezése, amely mellé kinevezték): …………………………

Hivatali helyiségének címe: ………………………………………………………………………………….

Tag illetékességi területének kiterjesztése, terjedelme[[7]](#footnote-7): ……………………………………………………..

2.2.[[8]](#footnote-8) Név:[[9]](#footnote-9)

Lakcím:

Szolgálati helye (annak a járásbíróságnak a megnevezése, amelyre kinevezték): …………………………

Hivatali helyiségének címe: ………………………………………………………………………………….

Tag illetékességi területének kiterjesztése, terjedelme7: ……………………………………………………..

**3. Az iroda tevékenységi köre(i)**[[10]](#footnote-10)

3.1. Főtevékenység:

**4. Az iroda működésének időtartama**

A végrehajtói iroda működésének időtartama határozatlan.

**5. Az iroda törzstőkéje**

5.1. Az iroda törzstőkéje ………………. Ft, azaz forint, amely

*a)*  Ft, azaz ………………………………. forint készpénzből,

*[[11]](#footnote-11)b)*  Ft, azaz…………………………….. forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke …… százaléka.[[12]](#footnote-12)

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a végrehajtói iroda mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a végrehajtói iroda tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az irodavezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

**6. Az egyes tagok törzsbetétje**

6.1. Név …………………………………………………………………………………………….

Törzsbetét összege: Ft.

Törzsbetét összetétele:

*a)* Készpénz Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:…………… Ft, mértéke a tag pénzbetétjének … %-a[[13]](#footnote-13), a szolgáltatás módja: befizetés az iroda pénzforgalmi számlájára/ az iroda házipénztárába[[14]](#footnote-14).

A fennmaradó összeget : ……………………………………-ig[[15]](#footnote-15) az iroda pénzforgalmi számlájára fizeti be.

*[[16]](#footnote-16)b)* Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet [[17]](#footnote-17)alapításkor/cégbejegyzést követően ……………………….-ig[[18]](#footnote-18) az iroda rendelkezésére bocsát.

6.2. [[19]](#footnote-19)Név: …………………………………………………………………………………………………

Törzsbetét összege:

Törzsbetét összetétele:

*a)* Készpénz Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:…………… Ft, mértéke a tag pénzbetétjének … %-a[[20]](#footnote-20), a szolgáltatás módja: befizetés az iroda pénzforgalmi számlájára / az iroda házipénztárába[[21]](#footnote-21).

A fennmaradó összeget :……………………………………-ig[[22]](#footnote-22) az iroda pénzforgalmi számlájára fizeti be.

*[[23]](#footnote-23)b)* Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet [[24]](#footnote-24)alapításkor/cégbejegyzést követően ……………………….-ig[[25]](#footnote-25) az iroda rendelkezésére bocsát.

**7. Pótbefizetés**

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára[[26]](#footnote-26)

*a)* pótbefizetést előírhat.

*b)* pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.[[27]](#footnote-27) A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3.[[28]](#footnote-28) A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. [[29]](#footnote-29) A pótbefizetés legfeljebb33

*a)* üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

*b)* üzleti évenként............................... [[30]](#footnote-30) alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

**8. Üzletrész**

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a végrehajtói iroda bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a végrehajtói irodával szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve az alapító okirat megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész[[31]](#footnote-31)

*a)* a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

*b)* a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész ...............................................%

Név : ……………………………………………………………………………………………………….

2.[[32]](#footnote-32) üzletrész ...............................................%

Név: ………………………………………………………………………………………………

3.[[33]](#footnote-33) üzletrész ...............................................%

Név : ………………………………………………………………………………………………..

[[34]](#footnote-34)Név: ………………………………………………………………………………………………..

Közös képviselő:

Lakóhely:

**9. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

9.1. Az üzletrész az iroda tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló végrehajtóra csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, az irodát vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére[[35]](#footnote-35)

*a)* jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

*b)* jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló végrehajtóra történő átruházásához[[36]](#footnote-36)

*a)* a taggyűlés (az iroda) beleegyezése szükséges.

*b)* a taggyűlés (az iroda) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen[[37]](#footnote-37)

*a)* az üzletrész átruházható.

*b)* az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

**10. A nyereség felosztása**

10.1. A végrehajtói iroda saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést az iroda fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha az iroda helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el az iroda törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné az iroda fizetőképességét.

A tagot az irodának a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között[[38]](#footnote-38)

*a)* a törzsbetétek arányában oszlik meg.

*b)* az alábbi arányban oszlik meg:

Név :

Arány: ...........................................%

[[39]](#footnote-39)Név :

Arány: ...........................................%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki46

*a)* az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a végrehajtói irodával szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

*b)* a tárgyév ………………….. hónap ……[[40]](#footnote-40) napjáig a végrehajtói irodával szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult[[41]](#footnote-41) osztalékelőleg fizetéséről határozni.

**11. Az iroda taggyűlése**

11.1. A taggyűlés az iroda legfőbb szerve.

11.2. A végrehajtói iroda a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben[[42]](#footnote-42)

*a)* taggyűlés tartásával

*b)* a Ptk. 3:20. § szabályai szerint lefolytatandó írásbeli döntéshozatallal is

határozhat.

11.3. A taggyűlést évente[[43]](#footnote-43)

*a)* legalább egyszer

*b)*  ………….[[44]](#footnote-44) hónapi gyakorisággal

össze kell hívni az iroda[[45]](#footnote-45)

*a)* székhelyére vagy telephelyére.

*b)*[[46]](#footnote-46)…………………………………………………………………………………………………… címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név : ………………………………………………………………………………………………

szavazatszám: ................................................................. arány: ........................................%

[[47]](#footnote-47)Név ………………………………………………………………………………………………..

szavazatszám: ................................................................. arány: ........................................%

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A tagot a taggyűlésen meghatalmazott is képviselheti.

11.7. A taggyűlést az irodavezető hívja össze.

11.8. A …………………….,-Ft értékhatár feletti ügyekben való döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**12. Az irodavezető és a képviselet**

12.1. A végrehajtói iroda ügyvezetésére és képviseletére jogosult irodavezetője[[48]](#footnote-48):

Név:

Lakcím:

Az irodavezetői megbízatás[[49]](#footnote-49)

*a)* határozott időre[[50]](#footnote-50)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárta:[[51]](#footnote-51)

**13. Cégvezető**

13.1. A végrehajtói irodánál cégvezető kinevezésére[[52]](#footnote-52)

*a)* sor kerülhet.

*b)* nem kerülhet sor.

13.2.[[53]](#footnote-53) [[54]](#footnote-54)Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az irodavezető a cégvezető számára általános képviseleti jogot

*a)* biztosíthat.

*b)* nem biztosíthat.

**14. Cégjegyzés**

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:[[55]](#footnote-55)

*a)* Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

*b)*[[56]](#footnote-56)Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

**15. Felügyelőbizottság**

15.1. A végrehajtói irodánál felügyelőbizottság választására[[57]](#footnote-57)

*a)* sor kerül.

*b)* nem kerül sor.

15.2. A végrehajtói irodánál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás[[58]](#footnote-58)

*a)* határozott időre[[59]](#footnote-59)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárta: [[60]](#footnote-60) ………………………………………………………………………………………..

Név:

Lakcím:

A megbízatás[[61]](#footnote-61)

*a)* határozott időre[[62]](#footnote-62)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárta: [[63]](#footnote-63) ………………………………………………………………………………………..

[[64]](#footnote-64)Név:

Lakcím:

A megbízatás[[65]](#footnote-65)

*a)* határozott időre[[66]](#footnote-66)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárta: [[67]](#footnote-67)

**16. Könyvvizsgáló[[68]](#footnote-68)**

A végrehajtói iroda könyvvizsgálója:

Név:[[69]](#footnote-69)

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:[[70]](#footnote-70)

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárta:

**17. Az iroda megszűnése**

A végrehajtói iroda jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

**18. Egyéb rendelkezések**

18.1. Egyszemélyes végrehajtói iroda jön létre, ha egy többszemélyes végrehajtói iroda valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. Az iroda egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes irodára vonatkozó szabályok szerint működik.

18.2. A jelen alapítói okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a korlátolt felelősségű társaságra és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a végrehajtói irodára vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: ..........................................................................

Tagok aláírása:

................................................................................................................................................

Név:

................................................................................................................................................

[[71]](#footnote-71)Név:

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei[[72]](#footnote-72)

1. Az alapítói okirat szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott végrehajtói iroda esetében nem volt szükség. [↑](#footnote-ref-1)
2. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-2)
3. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-3)
4. Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező. [↑](#footnote-ref-4)
5. Szükség esetén kiöltendő, bővíthető. [↑](#footnote-ref-5)
6. Végrehajtói iroda tagja csak végrehajtó lehet. [↑](#footnote-ref-6)
7. Szükség esetén kitöltendő [↑](#footnote-ref-7)
8. További tag esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-8)
9. Végrehajtói iroda tagja csak végrehajtó lehet. [↑](#footnote-ref-9)
10. A statisztikai nómenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni. A végrehajtói iroda a végrehajtási tevékenységen kívül üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytathat. [↑](#footnote-ref-10)
11. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-11)
12. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a végrehajtói iroda rendelkezésére kell bocsátani. [↑](#footnote-ref-12)
13. 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-13)
14. Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható. [↑](#footnote-ref-14)
15. Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-15)
16. Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-16)
17. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-17)
18. Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó. [↑](#footnote-ref-18)
19. További tag esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-19)
20. 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-20)
21. Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható. [↑](#footnote-ref-21)
22. Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-22)
23. Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-23)
24. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-24)
25. Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó. [↑](#footnote-ref-25)
26. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-26)
27. A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-27)
28. A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni. [↑](#footnote-ref-28)
29. A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-29)
30. Számmal jelölendő. [↑](#footnote-ref-30)
31. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-31)
32. További tag esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-32)
33. További közös üzletrész esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-33)
34. Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-34)
35. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-35)
36. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-36)
37. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-37)
38. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-38)
39. További tag esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-39)
40. Kitöltendő. [↑](#footnote-ref-40)
41. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-41)
42. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-42)
43. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-43)
44. Számmal jelölendő. [↑](#footnote-ref-44)
45. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-45)
46. Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg. [↑](#footnote-ref-46)
47. További tag esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-47)
48. Irodavezető csak végrehajtó lehet. [↑](#footnote-ref-48)
49. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-49)
50. Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§). [↑](#footnote-ref-50)
51. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-51)
52. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-52)
53. Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki. [↑](#footnote-ref-53)
54. Több cégvezető esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-54)
55. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-55)
56. Szükség szerint bővíthető. [↑](#footnote-ref-56)
57. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-57)
58. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-58)
59. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §). [↑](#footnote-ref-59)
60. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-60)
61. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-61)
62. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §). [↑](#footnote-ref-62)
63. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-63)
64. Bővíthető. Ha a jogi személynél kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis. [↑](#footnote-ref-64)
65. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-65)
66. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §). [↑](#footnote-ref-66)
67. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-67)
68. A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén. [↑](#footnote-ref-68)
69. Természetes személy esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-69)
70. Szervezet esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-70)
71. Bővíthető. [↑](#footnote-ref-71)
72. Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható. [↑](#footnote-ref-72)